

KAUPUNKI

Helsingin seudulle on tulossa pientalotonttien ostajan markkinat

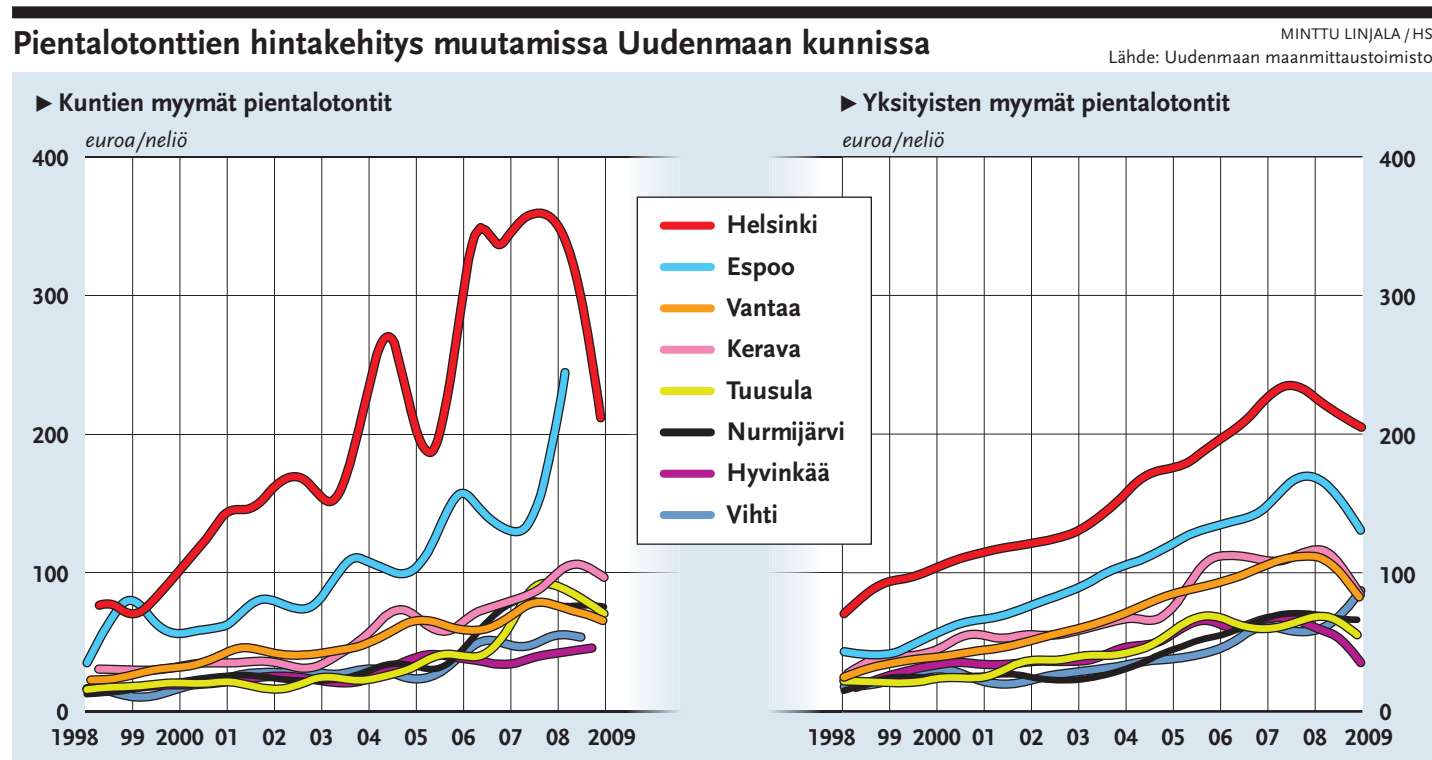
► Kunnilta tulossa myyntiin tuhansia tontteja tänä ja ensi vuonna

► Tonttien hintataso on pudonnut jo kolmanneksen

Marja Salmela
HELSINGIN SANOMAT

► Helsingin seudulla on tulos pientalotonttien ostajien markkinat. Hinnat ovat jo selvässä laskussa. Uudenmaan maanmittaustoimiston mukaan pudotus on ollut ainakin kolmanneksen parina viime vuonna. "Voi olla, että hinnat romahdavat puoleen viime vuosien huipputasolta", arvioi Uudenmaan maanmittaustoimiston asiantuntija Juhani Väänänen.

Hintatasoa painaa alas myös se, että seudun kunnilta on tu-



lossa jakoon ennätyksellinen määrä pientalotontteja tänä ja ensi vuonna. Koska kaikki halusivat lisää vauraita veronmaksajia, ne ryhtyivät kilvan kaavoittamaan tontteja muutama vuosi sitten. Nyt tuhansia tontteja tulee rakentamiskelpoisiksi laman syvennyksessä.

Helsingin kaupunki aikoo jatkua yli 550 omakotitonttia ja 300 niin sanottua kaupunkipientalojen tonttia. Tontteja on tulossa tarjolle Puistolasta, Tapiolasta, Torpparimäestä, Maunulasta, Myllypuron ja Viikinmäestä. Hakijoilla tärppää tonttiar-

pajaisissa aiempaa useammin, koska talouslama on saanut ostajat varovaisiksi. Kun Helsingissä oli kuukausi sitten jaossa 70 tonttia, hakemuksia tuli 850 eli selvästi vähemmän kuin aiemmilla kerroilla. "Tavallisesti hakijoita on ollut 1 500-1 600", kertoo tontti-

asiamies Tuomas Kivelä Helsingin kiinteistövirastosta.

Esossa on tulossa hakuun huippumäärä eli 2 000 tonttia. Tuusula aikoo tarjota pientalorakentajille 340, Nurmijärvi 250, Mäntsälä 200 tonttia, Järvenpää 120, Vantaa, 100, Kera-

va 80 ja Vihti 75, käy ilmi Rakennustutkimus RTS Oy:n selvityksestä.

"Tämä on todella ainutlaatuinen tilanne. Koskaan ei ole ollut näin paljon tarjolla", Väänänen sanoo. Ennen kaupunkitontteja jokoivat vain kymmeniä tontteja vuodessa, joinain vuosina ei yhtään. Vantaalla tontteja jopa jonotettiin yöstä päivää.

Väänänen mielestä hinnat huittelivat "sairaalla korkealla" vuonna 2005 ja 2006. "Silloin yksityinen myyjä saattoi rahastaa Espoossa jopa 250 000 euroa tontista, jolla oli purettava rottoko", Väänänen tietää, koska hän kävi 200 kauppaa läpi.

Parhaimmillaan espoolaisen omakotitalon neliohinnassa tontin osuus oli lähes 900 euroa. Viime vuoden lopulla se oli enää 800 euroa. Helsingissä suunta oli samanlainen.

Vantaalla lasku on vähäisempi, mutta niin on hintatasokin. Vuonna 2007 tontin osuus oli neliohinnasta keskimäärin 560 euroa, viime vuonna 540 euroa.

Hinnat alkoivat kivuta ylös varsinkin pääkaupunkiseudulla jo 1996. Joka vuosi oli nousua 10-15 prosenttia. "Nyt ne näyttävät tulevan alas samanlaisen tahtiin", Väänänen arvioi.

ERIKOINEN TAPAU



Maalaistytöt kaupungissa

► Olipa kerran, 60-luvun alussa, neljän 18-vuotiaan maalaistytön kollektiivi, joka asetti asumaan Vuorimiehenkadulle niin sanottuun silitysrautataloon. Olimme onnemme kukkuloilla, kun saimme vuokrata kaksi huonetta ja keittiön niin hyvältä paikalta. Taivalle alkoivat kuitenkin kerääntyä pilviä. Kukaan meistä ei tiennyt, mihin kaupungissa pannaan roskat. Vuokraemäntä oli nyökännyt johonkin suuntaan, että tuolla on roskakuilu. Mutta missä? Jätepusseja alkoi olla häiritsevän monta ja ne alkoivat haista sängyn alla. Kun kurtokauduimme katsomaan keittiön ikkunasta, takana oli eräänlainen kuilu. Mutta sinnehan avautuivat ihmisten ikkunat! Jos se oli roskakuilu, niin millaista olikaan asua alakerrassa, kun roskat alkavat nousta ikkunan tasalle? Kenellekään muulle ei näytänyt tulevan roskaa, sillä yhtään pussia ei näkynyt kuilun pohjalla. Oliko se sittenkin sisäpiha? Sidoimme ensimmäisen koe-erän tiiviiksi paketiiksi ja puullautimme sen alas ikkunasta. Seurasimme pakettin kohtaloa, ja siellä se vain jökötti eikä saanut seurakseen yhtään muuta nyssykää. Sitten se hävisi. Mutta eräänä päivänä yksi meistä tuli riemusta kiljuen kotiin. Hän julisti tietävänsä, mikä oli roskakuilu. Hän oli nähnyt käytävässä pyöreän luukun, ja joku oli heittänyt sinne pussin. Sen täytyi olla SE! Pienempi pulma oli hinata ludelaitoksiksi osoittautunut siskonpeti parvekkeelle pakkaseen. Itse pakenimme punatäkkejä keittiöön ja mahduimme nukkumaan siellä, kun työnsimme jalat hellan alle. Äiti kirjoitti, että "kyl sukkelaa o, ko täyty me Helsingin asti tutustumaa luteisiin".
Majjaliisa Mattila

Villää menoa kolmosessa

► Raitiovaunu jarrutti äkisti Eiran sairaalan kohdalla. Jarrutus ja kiihdytys heittelivät ihmisiä käytävällä. "Älä tee noin", kuski kuu-lutti peilin kautta sormi pys-tyssä. "Miten? Kuka teki?" Vastausta ei kuulunut. "Nästa stopp är Olympia-terminalen", kuski laskettiin vähän myöhemmin. "Anteeksi, että tämä tuli kaksikielisesä kaupungissa vähemmistökielellä ensin, mutta..." Palacen kohdalla kuljettaja töötäili autoliijoille, jotka hänen mielestään tulivat liian liki. Havis Amandan kohdalla hän viikitti reippaasti lapselle. "Onks toi kännissä?" kysyi joku Senaattorin kohdalla. "Ei kai, ehkä. Mutta niin kauan kuin ei satu mitään, tää on hauskaa", eiralaisrouva tirs-kui. Poistuin Kolmen Sepän kohdalla. Kuski huutei ohjeita sujuvalla englannilla.
Timo Paukku

Lukiolaisen yksinelo on niukkaa mutta antoisaa

► Maria Penttilä elää vanhempiensa tuella, Elisa Rajaniemi säästöillään



Elisa Rajaniemi asuu Espoon Tapiolassa koiransa Rasmuksen ja kämpäkaverinsa kanssa.



Maria Penttilä asuu yksinössä Helsingin Alppilassa.

Lukiolainen kuluttaa ruokaan 200 euroa kuukaudessa

	Maria Penttilä	Elisa Rajaniemi
	• asuu vanhempiensa omistamassa yksinössä	• asuu kimppekämpässä
	• vanhemmat maksavat elämisen	• maksaa elämisen pääosin itse
MENOT, euroa		
asuminen	95 (yhtiövastike)	165 (osuus vuokrasta)
sähkö	40	20
puhelin	50	15
harrastukset	30 (kuntosalikortti)	—
ruoka	200	200
matkakortti	—	43
yhteensä	415	443
TULOT, euroa		
141 (lapsilisä)	50 (kk-raha vanhemmilta)	2 200 (omat säästöt)

Koonnut: ROOSA MURTO

graafikka: MINNTU LINJALA / HS

Rajaniemi on onnellinen saadessaan huolehtia itse asioistaan. "Kun on jo vuosia haaveillut omasta kodista, sen voimin jaksaa myös vastoin-käymiset." Parasta itsenäisessä elämässä on se, että saa tehdä omat asiat omassa tahdissa. Valtiosa lukiokäisistä asuu kuitenkin kotona. Niin myös helsinkiläinen 17-vuotias Valtteri Frantsi. Luonnontiede-

lukiolainen ei ole edes harkin-nut muuttoa pois ennen täysi-ikäistymistä. "Toisten rahoilla itsenäistyminen on outoa, sillä itsenäistyminenhan on vastuun kanta-mista", Frantsi pohtii. "Jos ei ole pakottavaa syytä muuttoa, miksi ei voi ihan hyvin asua kotona?"

NUORTEN ÄÄNI

Kirjoittaja on pääkaupunki-seutulainen lukiolainen, joka on mukana Nuorten ääni -toimituksessa. Helsingin nuorisosiainkeskuksen hanke auttaa nuoria tuomaan näkökulmia esille viestimässä.

Roosa Murto

► Kun asuu yksin, kukaan muu ei käytä koiraa ulkona tai vaihda sulaketta.

Elämä ei kuitenkaan ole pelkkää kurjuutta. "On ihana maksaa omat laskunsa", toteaa 17-vuotias EHsa Rajaniemi, joka opiskelee Alppilan lukiossa. Hän muutti vuoden vaihteessa vanhempiensa luota Sipoosta Espoon Tapiolaan. Pääsyyn muuttoon oli lyhyempi koulumatka, kuten valtaosalla nuorista yksin-asujista.

Helsingin Sanomat kertoi viime viikolla, että joka neljäs Helsingin lukiolaisista on vieraspaikkakuntalainen.

16-vuotias Maria Penttilä muutti syksyllä yksin ikaalisesta Helsinkiin. Vanhemmat ostivat hänelle yksin Alppilasta ja rahoittavat elämisen uudessa opiskelukaupungissa.

"Koulu on etusijalla", Kal-ion lukiossa opiskeleva Penttilä perustelee. "Ei ole järjeä maksaa vuokraa, kun sitä ei saa takaisin. Asunnon arvo nousee koko ajan."

Vanhempien rahalla eläminen ei kuitenkaan tarkoita ylenpalttista tuhailua. Perheessä on linjana, että ruoasta

ei tingitä. "Muuten säästän kaikessa, missä voin. Koska vanhemmat maksavat, rahaa ei viitsi pyytää turhuuksiin."

Penttilä on kiitollinen saastaan tuesta. "Välillä tulee syyllinen olo, mutta aion maksaa kaiken takaisin huolehtimalla vanhemmistani, kun he ovat vanhoja." Moni opiskelija joutuu kus-

tantamaan asumisensa itse. Omilla säästöillään elävä Elisa Rajaniemi ei lämpene ajatukselle ostopuolista. Nyt hän jakaa vuokratulon yhdessä kaverinsa kanssa.

"En halua sitoutua vielä mihinkään, kun ei ole pakko. Vuokrasopimus on helppo purkaa, jos suunnitelmat muuttuvat." Kumpikaan lukiolaisista ei saa opintorahaa,

Penttilä ikänsä ja Rajaniemi vanhempiensa tulojen takia.

Elisa Rajaniemen arki täyttyy pian koulun lisäksi töistä. Hän ei usko, että työssäkäynti heikentää opiskelumenestystä. "Opiskelen koulussa, en vapaa-aikalla, joten ajan voi käyttää myös töihin." Perhe tukee kustantamalla koulukirjat.

Kajaanissa junaan noussut mies löydettiin harhailemassa pahoinpideltynä Sipoossa

► Mies ei tiedä, miten päätyi yli 500 kilometrin päähän kotoaan

Riku Jokinen
HELSINGIN SANOMAT

► Poliisi löysi 60-vuotiaan miehen harhailemassa Sipoon Kirkonkylästä suunnuntaamu-na kahdella.

Miestä oli löydetty jollakin esineellä kasvoihin ja keskivartaloon. Hänen rahansa oli viety. Henkilöpapereita ja tyhjennetty lompakko löytyivät jonkin matkan päästä tieltä.

Kajaanilaismies ei tiedä, miten päätyi Sipooseen, yli 500 kilometrin päähän kotoaan. Löydettäväksi hän oli vahvassa humalassa, ja muistikuvat olivat kovin sekavia.

"Mies muistaa nousseensa junaan Kajaanissa ja olleensa matkalla jonnekin", ylikonstaapeli Esko Kares kertoo.

Poliisi epäilee, että mies on kuljettu pahoinpitelypaikalle

autolla. Jokivarrentielle liikkui puolen yön jälkeen ajoneuvo. Poliisi ei kuitenkaan vielä tiedä sen merkkiä, mallia tai väriä.

Porvoon poliisi tutkii tapausta ryöstönä. Poliisi toivoo havaintoja pahoinpitelyä tai Jokivarrentielle liikkuneesta autosta. Ne voi ilmoittaa virka-aikana numeron 071 8738 750.

Muurametalot
valmis koti

Nouda uusi Talokirja 2009 ja tutustu uusiin talomalleihimme

Tervetuloa talonäyttelyyn!
Tiistaina 17.3.2009 klo 17-19.30

A-88 "Lehtisaari"
Valmiskoti Uudenkylänmäki 3 (Mankkaa) 02750 Espoo

Edustajien yhteystiedot
Kyösti Lehtola, kyosti.lehtola@muurametalot.fi puh. 0400 291 523
Mauri Katajala, mauri.katajala@muurametalot.fi puh. 0400 621 283
Viirintori, 01800 Klaukkala

98% Asiakkaita suosittelee Muurametaloja* (maaliskuuta 2008)

www.muurametalot.fi Puusteni SunyAIR

www.vr.fi

Etukäteen edullisemmin.

Tarjous koskee aikuisten täyden hinnan maksavia ennakkoon viikolla 12 ostettuja kaukojunamatkoja.
Matkustusaika ma-ke 30.3.-1.4.2009.

Varaa matkasi VR Puhelinpalvelusta 0600 41900 (1 €/puhelu + pvm) ja lunasta junaamatista tai R-kioskista. Myynti myös asemilta ja matkatoimistoista.

Kaikki kaukojunamatkat -20%

Yhteisellä matkalla

VR